

# Wohnen in Oberschöne-weide

## Wattstraße 78

### 12459 Berlin

Steuervorteil nach § 7h EStG möglich



RENTADOMO®

Unternehmensgruppe

Hundekuhlestraße 26 a  
14199 Berlin

Telefon: (0 30) 8 96 92-6 00

Telefax: (0 30) 8 96 92-6 90

e-mail: [info@rentadomo.de](mailto:info@rentadomo.de)

[www.rentadomo.de](http://www.rentadomo.de)

### Die Lage:

Das Mehrfamilienhaus befindet sich in Berlin-Oberschöne-weide, abgehend von der Siemensstraße.

Jede Menge Freizeit- und Erholungsmög-lichkeiten bietet der nahe gelegene Volkspark Wuhlheide mit Badestrand.

Die Anbindung an das öffentliche Ver-kehrnetz ist durch die Tram sowie durch die S-Bahn ideal gewährleistet.

Weiterhin befinden sich diverse Geschäfte für die Waren des täglichen Bedarfs in der fußläufigen Umgebung. Einige Fahrmin-uten entfernt erreicht man am S-Bahnhof Schöne-weide ein sehr schönes Einkaufs-center.

### Die Objekt-daten:

- o Baujahr ca. 1900
- o Sanierung 2009 / 2010
- o Gesamte Wohnfläche ca. 978 m<sup>2</sup>
- o Anzahl Wohnungen 19 WE

- o Wohnungen verfügen über einen Balkon/eine Terrasse
- o Topplage im Sanierungsgebiet
- o Marktgerechte und variable Wohnungsgrößen von ca. 32 - 104 m<sup>2</sup>
- o Kein Vermietungsrisiko
- o Auf Wunsch Mietgarantie
- o Miet- und Wertsteigerungspotential
- o Vollfinanzierung bei entsprechender Bonität möglich
- o Auf Wunsch Vermietungs-/Verwaltungsservice



Geografische Lage

Sichern Sie sich Ihre private **Altersvorsorge** mit einer Kapitalanlage an diesem Renditeobjekt. Höchstmögliches Wertsteigerungspotential zzgl. Liquiditätsüberschuss.

**Gerne nehmen wir Ihre Reservierungen entgegen.**