

Wohnen in Charlottenburg

Treseburger Straße 4+6, 10589 Berlin



Unternehmensgruppe

Hundekehlestraße 26 a
14199 Berlin
Telefon: (0 30) 8 96 92-6 00
Telefax: (0 30) 8 96 92-6 90
e-mail: info@rentadomo.de
www.rentadomo.de



Die Lage:

Das Objekt befindet sich in Berlin-Charlottenburg in einer ruhigen Seitenstraße.

Ebenso finden Sie in der Nähe das Schloss Charlottenburg sowie die Spree nebst verschiedener Grünanlagen und weiterhin Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf.

Der U-Bahnhof Mierendorffplatz ist problemlos zu Fuß zu erreichen und auch die Buslinie X9 verkehrt in einer Nebenstraße. Auch die technische Universität ist gut zu erreichen, was insbesondere der Zielgruppe von Studenten als Mieterinteressenten kleinerer Wohnungen entgegen kommt.

Die Objektdaten:

- ◆ Baujahr 1960
- ◆ Grundstücksgröße 1.975,00 m²
- ◆ Gesamte Wohnfläche 2.268,76 m²
- ◆ Anzahl Wohnungen 48 WE
- ◆ Wohnungen verfügen über Mieterkeller
- ◆ Lage im grünen Wohngebiet
- ◆ Marktgerechte und variable Wohnungsgrößen von ca. 32 - 61 m²
- ◆ Kein Vermietungsrisiko
- ◆ Auf Wunsch Mietgarantie
- ◆ Miet- und Wertsteigerungspotential
- ◆ Vollfinanzierung bei entsprechender Bonität möglich
- ◆ Auf Wunsch Vermietungs-/Verwaltungsservice



Sichern Sie sich Ihre private **Altersvorsorge** mit einer Kapitalanlage an diesem Renditeobjekt.
Höchstmögliches Wertsteigerungspotential zzgl. Liquiditätsüberschuss.

Gerne nehmen wir Ihre Reservierungen entgegen.